

Referenzen

Modernisierung und Erweiterung Möbelhaus XXXLutz, Riedstrasse, Dietikon

Auftraggeber und Projektbeteiligte:

Bauherrschaft:	HIAG Immobilien Schweiz AG
Baumanagement:	Leuthard Baumanagement AG
Architekt:	2017plus Architekten GmbH (GAB) JOP Architekten GmbH (MAB)
GPL Komfonie:	Adrian Daku

Detailinformationen:

Projektbeschreibung:	Gesamtsanierung Bestand und Neubau
Nutzung / Energielabel:	Möbelhaus
Bau/-Sanierungsjahr:	2020-2022
Leistungen / Gewerke:	Koordination HLKS-E, Sprinkler, MRWA
Planungs-Phasen SIA:	21 - 53
Baukosten HLKS, GA-MSRL:	ca. CHF 6'100'000.- exkl. MwSt.
Besonderheit:	Bestand und Neubau, Gesamte Planung mit der BIM-Methode für Grund- und Mieterausbau BIM2SIM und BIM2FIELD

Kurzbeschreibung:

Neubau Einrichtungszentrum auf $\approx 17.000\text{m}^2$ aGF inkl. Umbau von Teilbereichen auf 5 Geschossen. Großzügiges Atrium und Restaurant mit einer Kapazität von 130 Sitzplätzen. Die Energieerzeugung Heizung/ Kälte wurde für alle Gebäude mit einer reversiblen Multi - Wärmepumpe auf dem Dach gelöst. Die Wärme und Kälteabgabesysteme erfolgten individuell mit TABS, Radiatoren und Luftheizapparate. Mehrerer Lüftungsanlage, welche als Rucksack hinter dem Gebäude erstellt wurden, sorgen für einen hygienischen Luftwechsel. Gegen Brand und Rauch wurde eine Sprinkler- sowie MRWA-Anlage realisiert. Ein übergeordnetes Gebäudeleitsystem regelt die gesamte Anlage bedarfsgerecht.

