



Firmenpräsentation

Stand: Juli 2023



Ihr Partner für Gebäudetechnik und Energie

Heizung | Lüftung | Kälte | Sanitär | Energie | MSRL

Komfonie engineering AG

Vulkanstrasse 110c

CH - 8048 Zürich

info@komfonie.ch

www.komfonie.ch





Willkommen

Als kompetentes und erfahrenes Planungsunternehmen bieten wir Ihnen eine breite Palette von Planungs-, Beratungs- und Managementleistungen für sämtliche Projektphasen in den Bereichen Gebäudetechnik und Energie an.

Komfonie steht für **Komfort und Energie im Einklang**. Die stetig wandelnde Technologie in der Gebäudetechnik und der Ansporn auf Energiereduktion, ist uns genauso wichtig wie die Behaglichkeit des Endkunden. Unser Anspruch ist es, für Sie innovative und nachhaltige sowie technisch als auch wirtschaftlich optimierte Lösungen aus einer Hand zu entwickeln.





Planung

Unsere Haupttätigkeit umfasst das phasengerechte Planen und Projektieren von gebäudetechnischen Anlagen in verschiedenen

Gebäude- und Nutzungskategorien:

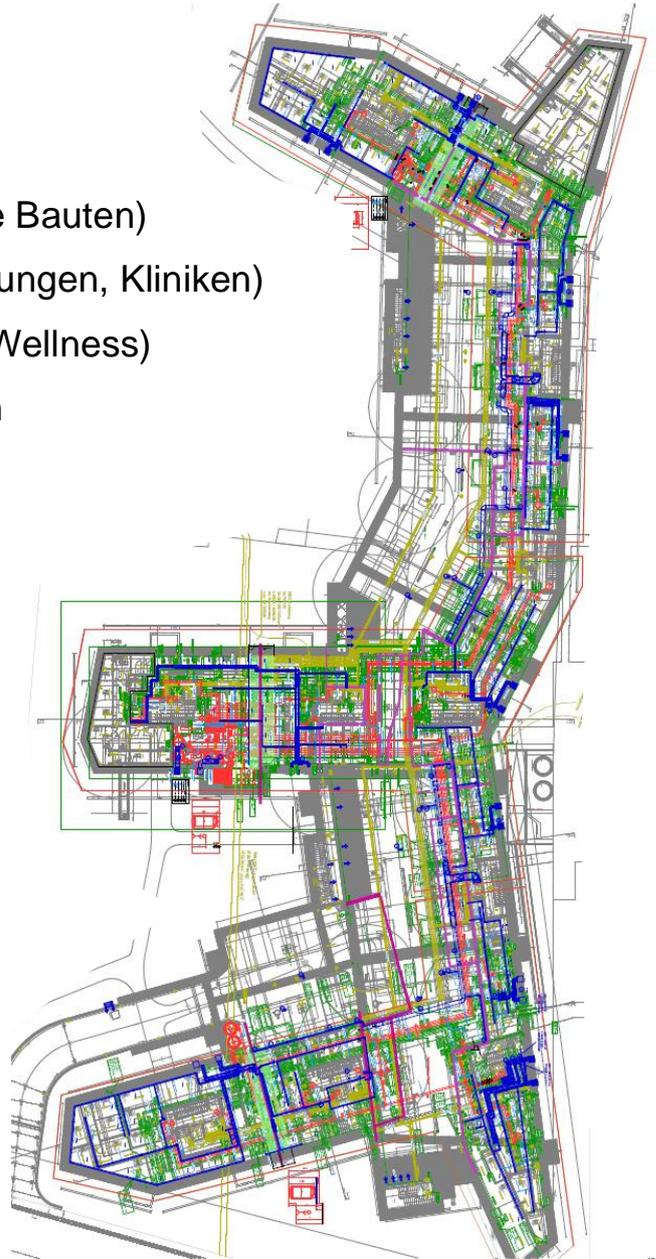
- Wohn- und Hochhausbau
- Gewerbe und Geschäftshäuser
- Büro und Verwaltung (öffentliche Bauten)
- Gesundheitsbauten (Alterswohnungen, Kliniken)
- Freizeit und Erholung (Fitness&Wellness)
- Industrie und Infrastrukturbauten
- Hotels und Restaurants

Unsere Planungsleistungen:

- Heizung - Energie
- Lüftung -Klima
- Kälte (GWK)
- Sanitär - Sprinkler
- Gebäudeautomation MSRL(E)
- Räumliche Koordination

Lean Management:

Unser Team ist auch mit der Lean Management Methode vertraut und bietet Ihnen den geeigneten Partner bei der Anwendung der Methode



*Projekt: Ersatzneubau Furttal, ZH-Affoltern
(Minergie P Eco) Realisierungsjahr 2007*

BIM-Planung

„Komfonie im digitalen Einklang“ Die Tätigkeiten und Prozesse in der Planung, haben sich zweifelslos verändert. Die Komfonie hat diese Veränderung früh erkannt und auch wahrgenommen. «BIM» Building Information Modeling ist für uns nichts Neues, in verschiedenen interessanten Projekten durften wir gemeinsam mit unseren Kunden diese Methode anwenden und mit Erfolg umsetzen. Was wir bieten:

- Übergeordnete BIM Koordination und Managing
- Modellieren der Gebäudetechnik in 3D, Informationsmodell
- Automatisierte Kollisionsprüfung
- Augmented reality, der Haustechnik
- Punktwolke Scanning von best. Gebäuden und Aufbau zu einem Modell (Partner-Firmen)
- BIM2Field, Pointfield (Bohrpunkte durch Laser Totalstation)



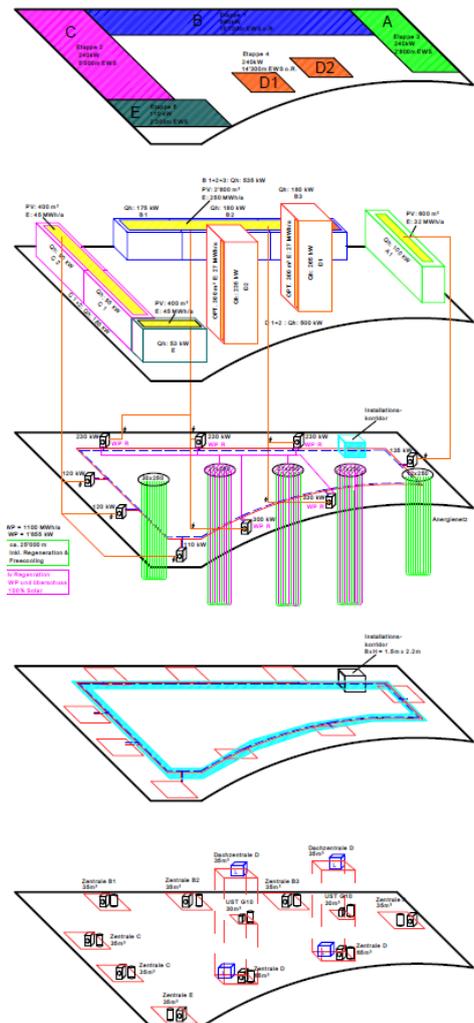
*Projekt: Bürolandschaft Leuthard,
Merenschwand*

Energie und Beratung

Die Energie hat in den letzten Jahren einen hohen Stellenwert in der Architektur und Gebäudetechnik sowie im technischen Betrieb erhalten. Als gesamtheitlicher Berater, schauen wir über den Tellerrand hinaus und verbinden alle relevanten Akteure miteinander. Wir erarbeiten für Sie innovative Konzepte für eine optimale gebäudetechnische Ausstattung nach wirtschaftlichen, energetischen und ökologischen Kriterien. Bei bestehenden Anlagen unterstützen wir Sie bei Fragen zur Betriebs- und Prozessoptimierung sowie bei der Steigerung der Energie- und Kosteneffizienz.

Unsere Leistungen:

- Erneuerbare Energien
- Energie- und Betriebsoptimierungen
- Energieberatung und Energiekonzepte
- Zustandsanalysen und Machbarkeitsstudien
- Energielabel und Gesellschaft
- Nachhaltiges Bauen
- Förderbeiträge
- Bauherrenberatung
- Expertisen und Studien



Wettbewerb, Machbarkeitsstudie

Realisierung Qualitätssicherung

Wir begleiten die Realisierungen in sehr enger Zusammenarbeit mit dem Architekten und der Bauleitung und sorgen für eine reibungslose Ausführung der gebäudetechnischen Anlageteile. Wir handeln stets im Sinne des Projektes und Projektteams. „**Agieren, vor reagieren**“ lautet unsere Devise.

- Qualitätsmanagement
- Projektmanagement, Fachbauleitung
- Controlling, QS Mandate

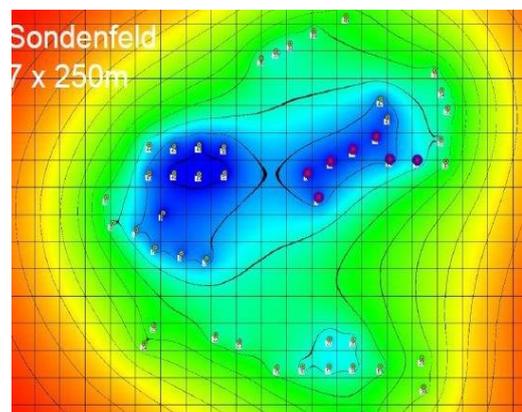
Messungen, Analysen und Simulationen

Die Grundlagen von bestehenden Anlagen sind nicht immer vorhanden, deswegen ist eine genaue Bestandsaufnahme der Anlage und der Parameter sehr wichtig. Gemeinsam mit unseren Fachpartner/ Lieferanten, gehen wir dem auf dem Grund.

- Feldmessungen, Messkonzepte
- Analysen (Heizwasser, Kalkgehalt, Luftqualität etc.)

Wir berechnen und simulieren Energiequellen (Abwärme, Solar, Geothermie etc.) auf Energieertrag und Langzeitverhalten. Simulationen:

- Erdwärmesonden (EWS-Huber)
- Solar (Polysun)



Ausschnitt, Simulation EWS Huber



Adrian Daku

Geschäftsführer

Fachbereichsleiter

Heizung-Kälte-Energie

Adrian Daku weist sich durch langjährige Erfahrung als Projekt-/Gesamtprojektleiter aus. Fortlaufende Ausbildungen machen aus ihm einen Experten in der Gebäudetechnik und Energie. Als Generalist ist sich Adrian Daku gewohnt, interdisziplinär zu denken und dabei auch systematisch und strukturiert vorzugehen. Seine Arbeitsqualitäten im Projektmanagement begeistern Projektteam sowie die Auftraggeber.

Werdegang:

- FHNW Energieexperte im Bau
- Gebäudetechnikplaner H/K EFZ
- Heizungsinstallateur EFZ

Engagement:

- Präsident der Berufsschweizermeisterschaften und Chefexperte Gebäudetechnikplaner Heizung CH-LIE Gebäudetechnikverband (suissetec)
- Lehrbeauftragter ÜK (STF Schweizerische Technische Fachschule, Winterthur)

Qualifikationen & Auszeichnungen:

- AWEL Befugnis zur privaten Kontrolle "Wärmedämmung, Heizungsanlagen"
- Minergie Fachpartner
- Berufsschweizermeister 2006, Heizungsmonteur



Fitim Gashi

Stv. Geschäftsleiter

Fachbereichsleiter Klima,
Lüftung

Fitim Gashi ist ein begeisterter Gebäude-techniker und hat sich ganz der Luft und Klima gewidmet. Als gelernter Gebäudetechnikplaner Lüftung und anschliessend als Dipl. Klima Techniker HF, besitzt Herr Gashi ein fundiertes Fachwissen in der Lüftungs- und Klimatechnik. Auch bei Grossprojekten bringt Herr Gashi ein fundiertes Fachwissen und nachweisliche Erfolge mit. Herausforderungen nimmt er auch gerne im Büro an, ICT, 3D, BIM, Digitalisierung sind einer seinen Aufgaben, mit dem er sich täglich auseinandersetzt und mit voller Leidenschaft umsetzt und sich stetig weiterbildet. Seine angenehme und pflicht-bewusste sowie proaktive Persönlichkeit werden im Team und bei den Auftraggebern sehr geschätzt.

Werdegang

- Dipl. Techniker HF Klima
(Professional Bachelor ODEC in Engineering)
- Gebäudetechnikplaner Lüftung EFZ

Qualifikationen & Auszeichnungen:

- AWEL Befugnis zur privaten Kontrolle „Klima und Belüftungsanlagen“
- Berufsbildnerausweis



Kastriot Iseni
Fachbereichsleiter
Sanitär

Als Spezialist und Fachmann hat sich Kastriot Iseni von der Grundausbildung als Sanitär Installateure und Gebäudetechnikplaner Sanitär in den letzten Jahren grosse Erfahrungen angeeignet. Auch bei Grossprojekten ist er routiniert und bringt nachweisliche Erfolge mit. cAls Fachperson für Wasserlöschanlagen rundet er sein «Know - How» in der Sanitärtechnik vollständig ab. Persönlich zeichnet er sich durch seine ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit, sowie einer hohen Sozialkompetenz aus, was besonders durch seinen gepflegten und kompetenten Umgang mit Menschen zum Ausdruck kommt. Seine Zuverlässigkeit widerspiegelt sich in der Zufriedenheit seiner Auftraggeber und Projektteams ab.

Werdegang

- Dipl. Techniker HF Sanitär
- Haustechnikplaner Sanitär EFZ

Qualifikationen & Auszeichnungen:

- Fachperson Grundstückentwässerung VSA
- Fachperson für Wasserlöschanlagen VKF



Auszug aktuelle Projekte

- Neubau Areal Schwanden, Affoltern a. Albis
- Umbau Parkhaus Urania, Zürich
- Wohnüberbauung Dianapark, Rheinfelden
- LZB West Fiege AG, Bülach
- MFH Toblerstrasse, Zürich
- Heizungsersatz MFH, Feldmeilen
- Heizungsersatz, Bassersdorf
- Betriebsoptimierung SRM Mechanik AG, Merenschwand
- Postareal, Obfelden

Auszug weitere Projekte (siehe auch auf www.komfonie.ch)

- Neubau & Betriebsoptimierung SRM Mechanik AG, Merenschwand
- Neubau Wildpark, Muri
- Sanierung Hotel Five Guesthouse, Zürich
- Arealüberbauung Gerichtsplatz, Uster
- Fachmarkt Albispark, Affoltern am Albis
- Sanierung MFH Scheuchzerstrasse 47, Zürich
- Neubau MFH, Rütliweg 5, Rüslikon
- Hotel, Wellness & Appartements Terminus, Zweisimmen
- Bürolandschaft Leuthard, Merenschwand
- Neubau Projekt Vulcano Zürich, Zürich-Altstetten
- Neubau Villa Grosser, Hanflandstrasse 13, Dürnten

Weitere Referenzen auf Anfrage



Vielen Dank



Komfonie engineering AG

Vulkanstrasse 110c

8048 Zürich

+41 44 777 33 37

info@komfonie.ch

www.komfonie.ch



BAUEN DIGITAL SCHWEIZ
BÂTIR DIGITAL SUISSE
COSTRUZIONE DIGITALE SVIZZERA
CONSTRUIR DIGITAL SVIZRA

DIE PLANER.
NETZWERK FÜR ENERGIE, UMWELT UND GEBÄUDETECHNIK