

# Referenzen

## Neubau / Sanierung Bürolandschaft Leuthard Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand



Siehe Video



### Auftraggeber und Projektbeteiligte:

Auftraggeber / Bauherr: Leuthard Baumanagement AG /  
Bauherr Leuthard Immobilienentwicklung AG

Generalunternehmer: Leuthard Baumanagement AG

Architekt: fsp Architekten AG

GPL Komfonie: Adrian Daku

### Detailinformationen:

Projektbeschreibung: Umbau / Sanierung und Neubau

Nutzung / Energielabel: Büro / Grossraumbüro / Auditorium / Gastro

Bau/-Sanierungsjahr: 2019

Energieerzeugung-Träger: 150 kW Multi-Wärmepumpe reversible, Luft / Wasser

Leistungen / Gewerke: HLKS - Fachkoordination / GA-MSRL

Planungs-Phasen SIA: SIA 21-53

Baukosten HLKS, GA-MSRL: CHF 1'100'000.- exkl. MwSt.

Besonderheit: Planung in der BIM-Methode und LEAN-Management

### Kurzbeschreibung:

Der Hauptsitz der Bauherrschaft Leuthard AG in Merenschwand, mit zwei bestehenden Gebäuden (Altbau und Gelenk), wurden saniert und technisch sowie betrieblich optimiert. Um weitere Büroräume zu schaffen, wurde die LKW Halle rückgebaut und neu als Bürogebäude erstellt. Im Neubau (LKW Halle) wurde die gesamte Heizung -Lüftung und Sanitäranlagen komplett neu erstellt. Die Energieerzeugung Heizung/ Kälte wurde für alle Gebäude mit einer reversiblen Multi - Wärmepumpe auf dem Dach gelöst. Die Wärme und Kälteabgabesysteme erfolgten mittels Deckensegel. Eine neue Lüftungsanlage in der Dachzentrale sorgt für einen hygienischen Luftwechsel. Ein übergeordnetes Gebäudeleitsystem regelt die gesamte Anlage bedarfsgerecht.

