

Referenzen

Vulcano Zürich

Vulkanstrasse 106-110, 8048 Zürich

Auftraggeber und Projektbeteiligte:

Auftraggeber / Bauherr:	Helbling Beratung + Bauplanung AG, Zürich CREDIT SUISSE AG Real Estate Switzerland
Generalunternehmer:	Steiner AG
Architekt:	Dominique Perrault Architecture - Itten+Brechtbühl AG
GPL Komfonie:	Adrian Daku

Detailinformationen:

Projektbeschreibung:	Neubau Wohn- und Geschäftshochhaus
Nutzung / Energielabel:	Wohnen, Büro, Hotel, Retail / Minergie P-ECO
Bau/-Sanierungsjahr:	2015 - 2019
Energieerzeugung-Träger:	3x600 kW Fern-Wärme/Kälte mit BWW-Wärmepumpe
Leistungen / Gewerke:	HLKS- Fachkoordination / GA-MSRL
Planungs-Phasen SIA:	SIA 52 – 53 (Subunternehmer 2018 – 2019)
Baukosten HLKS, GA-MSRL:	CHF 15'000'000.- exkl. MwSt.
Besonderheit:	Projektänderung, Mieterausbau, Qualitätssicherung

Kurzbeschreibung:

Der Neubau «Vulcano» besteht aus drei Wohntürmen mit insgesamt 296 Wohnungen, einem Hotel mit 320 Zimmern, Spa- Fitnessbereich und Gastronomie, Büro sowie Retailflächen. Die Energiezulieferung erfolgt über das Fernwärme- Kältenetz der EWZ. Pro Turm wurde eine Zentrale erstellt. Die Warmwasseraufbereitung wird mit Hochtemperatur-Wärmepumpen, welche das Fernwärmenetz als Energiequelle nutzen, bedarfsgerecht bereitgestellt. Die Wärme/Kälte wird primär über die Fussbodenheizung und TABS an die Räume abgegeben. Für Räume wie Hotel / Gastro etc. werden zusätzlich Induktionsgeräte und Deckensegel eingesetzt. Mehrere Lüftungsanlagen sorgen für einen hygienischen Luftwechsel. Ein übergeordnetes Gebäudeleitsystem regelt die gesamte Anlage bedarfsgerecht.

